

## Immeuble, 1000 m2 près de Surgères (17700) en France

Annonce **C1243731** postée le **22/février/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Etablissement orienté vers la mise en conditionnement de liquide et sa livraison, idéalement située dans un environnement calme et facile d'accès.

Son bâtiment de 1000 m2 et son auvent de 200 m2 pour les chargements et déchargements est un vrai plus.

L'enseigne de qualité a su valoriser son emplacement depuis 30 années avec un chiffre d'affaires de près de 160 000 €.

De plus, le propriétaire actuel a su fidéliser une clientèle régulière par sa disponibilité et son professionnalisme.

Un nouveau bail sera rédigé.

Cession du fonds de commerce à 580 000 €, les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 1 000 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 500 €

#### Éléments chiffrés :

CA	160 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **580 000 €**

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Surgères (17700), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**