

## Loto, PMU, Presse, Tabac, Accessoire, 250 m2 dans l' Aude (11) en France

Annnonce **C1243583** postée le **21/février/2024**

### Description de l'activité

---

Affaire d'exception - tabac, presse, FDJ, PMU, cadeaux, articles de plage, situé sur un emplacement de premier choix dans cette station balnéaire très prisée par les touristes.

Cette affaire est ouverte à l'année et fonctionne avec 2 CDI et du renfort en haute saison.

Le magasin de 250 m2 est lumineux, spacieux et son agencement est neuf ; il est doté de nombreux espaces de stockage et il est entièrement sécurisé.

Ce fonds de commerce fonctionne à l'année mais grâce à son personnel, les exploitants peuvent se permettre des congés.

Son chiffre d'affaires est en constante progression d'année en année.

Les exploitants souhaitent céder leur affaire pour préparer leur départ à la retraite.

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 250 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 29 301 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
561 000 €	595 000 €	
€	€	
198 000 €	218 000 €	
€	€	
€	€	
2 €	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **600 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **240 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**