

Bar, Brasserie, Restaurant, Traiteur 150 couverts avec terrasse dans une ville dynamique,, Le Trait (76580) en France

Annonce **C1243538** postée le **21/février/2024**

Description de l'activité

Seine Maritime - Le Trait (76580) : A vendre un fonds de commerce de brasserie, restaurant, traiteur situé au cœur d'une ville dynamique.

Les locaux sont déjà équipés pour accueillir une clientèle nombreuse et propose un agencement récent et fonctionnel : 3 grandes salles + 1 petite pour l'intérieur soit 150 couverts. Pergola avec terrasse de 60 m2 soit 100 couverts pour l'extérieur. Une cave de 130 m2.

Ouvert uniquement du lundi au vendredi midi, soir et week-end à développer, réelle attente de la population locale.

Avec son emplacement stratégique, cette affaire bénéficie d'une clientèle fidèle et variée (particuliers, associations, artisans, entreprises, administrations publiques, etc), avec une demande croissante pour des lieux de convivialité et de restauration de qualité.

Petit logement à rafraîchir comprenant salle salon et 2 chambres, sdb et WC.

Le lieu offre un fort potentiel de développement et représente une occasion d'investissement dans le secteur de la brasserie, restauration et traiteur.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Non soumis au DPE.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **150**

Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale : 226 m²

Surface totale : 226 m²

La société est affiliée à un réseau

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **263 000 €**

Localisation

Localisation : **Le Trait (76580), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Le Trait : **5 380 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.