

## Vin et spiritueux, Restaurant avec terrasse en plein centre ville,, Carcassonne (11000) en France

Annonce **C1243504** postée le **21/février/2024**

### Description de l'activité

---

Aude - Carcassonne (11000) : A vendre un fonds de commerce de cave et restauration situé au cœur du centre-ville.

Une jolie terrasse, un bar, un coin- repas, un choix de vin exposé pour tous le goûts, une cuisine, et arrière cuisine, un WC - douche complètent l'ensemble. Le mobilier existant reste, double vitrage, chauffage convecteurs électriques, grille sécurisée pour le confort. La façade de l'immeuble va être ravalée, aux normes exigées par les bâtiments de France.

Cette cave - restaurant ouverte actuellement tous les soirs.

Le bail (3-6-9) d'octobre 2020 précise un loyer mensuel de 350 €, dépense électricité 150 € / mois.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 68 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 68 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 350 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **44 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Carcassonne (11000), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Carcassonne : **49 368 ( ville )**

### Photos

---



