

## Bureaux / Locaux professionnels, 137 m2 en Loire Atlantique (44) en France

Annonce **C1243005** postée le **19/février/2024**

### Description de l'activité

---

Je vous invite en exclusivité à venir découvrir ce bâtiment d 137m2 situé dans la zone industrielle des Dorices à VALLET. Actuellement à usage de bureau, ce bâtiment construit en 2013, de plain-pied, vous offrira tout le confort moderne. Vous disposerez d'un open space de 52m2, et de trois salles pouvant servir de bureau et/ou de salle de réunion. Une cuisine est également à disposition pour les collaborateurs. La parcelle offrant 1579m2, vous pourrez imaginer agrandir l'existant sans difficultés. N'hésitez pas à me contacter pour plus de renseignements. Pour votre confort : Menuiserie double vitrage, Pompe à chaleur, système d'alarme, borne de recharge électrique... Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 137 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **327 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**