

## Local commercial , 180 m2 dans une zone touristique, Semur-en-Auxois (21) en France

Annonce **C1242959** postée le **19/février/2024**

### Description de l'activité

---

A louer : Local commercial d'une surface de 180 m2 de plain pied, idéalement situé dans une rue piétonne d'une ville touristique de l'Auxois.

Double vitrines, chauffage gaz de ville, rideau de sécurité électrique, plafond neuf.

Possibilité de diviser le local en deux parties pour exercer deux activités.

Loyer Annuel HC : 15 600 € hors charges.

**Surface commerciale** : 180 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 334 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Semur-en-Auxois (21140), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Semur-en-Auxois : **4 636 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**