

## Restaurant 25 couverts avec terrasse dans le Var (83) en France

Annonce **C1242613** postée le **15/février/2024**

### Description de l'activité

---

Var Est - Restaurant bistronomique au cœur d'un village touristique de l'arrière pays avec appartement de 70 m2.

L'établissement situé sur la place du village à proximité d'un grand parking, offre une capacité d'accueil très espacée de 25 couverts à l'intérieur et autant en terrasse. La capacité totale pouvant aller jusqu'à 100 couverts.

L'activité s'exerce de manière confortable sur 7 services seulement par semaine et l'affaire s'offre 7 semaines de fermeture annuelle.

Le matériel et les aménagements récents sont de qualité.

Affaire idéale pour un couple de professionnels.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **25**

Nombre de places en terrasse : **25**

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 110 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 26 400 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
208 000 €	216 000 €	
€	€	
54 000 €	57 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                fonds de commerce  
Prix de cession :                **132 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **57 000 €**  
L'affaire conviendrait pour :    un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) :         professionnel(s)

## Localisation

---

Localisation : **Est dans le Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**