

## Boulangerie, sur un axe stratégique,, Angers (49000) en France

Annonce **C1242600** postée le **15/février/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre une boulangerie située sur un axe stratégique de la ville d'Angers (49000), dans un quartier rénové avec une forte population étudiante, proche d'autres commerces, bar, tabac, restaurant, caviste, etc.

La boutique est propre et fonctionnelle.

Forte vente en snacking, la pâtisserie est à développer. Elle bénéficie de places de parking en arrêt minute, face à la boulangerie.

Un logement spacieux, avec 4 chambres, permet de loger au-dessus du commerce.

Prix en adéquation avec le marché par rapport au chiffre d'affaires.

#### Éléments chiffrés :

CA 354 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **199 120 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Angers (49000), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Angers : **151 689 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**