

## Fleuriste, 152 m2 sur un emplacement N°1, proche de Strasbourg (67000) en France

Annonce **C1242322** postée le **14/février/2024**

### Description de l'activité

---

Bas-Rhin (67) : A Strasbourg sud (67000), sur un axe très fréquenté, à vendre le fonds de commerce d'une belle boutique de fleurs situé en emplacement N°1.

Dans le top 5 des fleuristes indépendants, avec une clientèle très fidélisée, qui est complétée par un flux de voitures très dense. Des facilités de stationnement gratuit, un réel plus. Tram à 150 m.

Un large choix en fleurs fraîches pour de superbes bouquets pour tous types de budgets, et des plantes vertes. Un conseil personnalisé qui est pratiqué par des fleuristes professionnelles diplômées.

Une boutique très bien agencée, un bureau - réserve spacieux.

Pharmacies, hypermarché, supermarchés, boulangeries - pâtisserie, restaurants, débit de tabac, électroménager, concession voitures françaises, radio TV locale ; la boutique bénéficie en commun, des mêmes clients et c'est un réel atout.

Boutique pour un professionnel, un couple ou 2 associés, de même idéal pour une 2ème adresse, qui permet de profiter de l'effet volume pour les achats, et d'amortir au mieux les frais fixes.

Apport : 35 000 € (demande des banques).

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

**Surface commerciale** : 152 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 152 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	145 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>122 625 €</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>35 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : à proximité de **Strasbourg (67000), Bas-Rhin, Alsace**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

Photos

---

