

Local d'activité / Entrepôt, 323 m2, Mulhouse (68100) en France

Annonce **C1242161** postée le **13/février/2024**

Description de l'activité

A la location : Local d'activité d'une surface de 323,84 m2 composé d'une partie bureaux de 164,24 m2 et d'une partie stockage de 159,60 m2 sur 23 ares de terrain.

Il est idéalement situé dans un secteur dynamique en périphérie de Mulhouse : Zone artisanale, proche des tous accès routiers.

Les bâtiments sont aux normes PMR avec deux WC dont un pour PMR et disposent d'une climatisation réversible, La partie bureaux de 164,24 m2 est composée de six bureaux, soit un espace accueil, un espace réception fournisseurs, un grand bureau en open space, une salle de réunion avec kitchenette, trois autres bureaux.

L'espace stockage de 159,60 m2 à l'arrière dispose aussi d'un garage pour véhicules.

Le terrain de 23 ares peut servir d'espace de stockage et de parking.

Convient à entreprise industrielle ou artisanale (menuiserie, sanitaire, entreprise électricité, etc.).

Bail 9 ans, loyer annuel de 35 880 €, taxe foncière 2 000 €.

Honoraires de négociation de 5 760 € à partager pour moitié entre preneur et bailleur.

Surface commerciale : 323 m²

Loyer mensuel : 2 900 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Mulhouse (68100), Haut-Rhin, Alsace**

Nombre d'habitants* à Mulhouse : **112 786 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.