

Bar, tabac, FDJ avec la possibilité de restaurant dans le centre ville,, Noues de Sienna (14380) en France

Annonce **C1242151** postée le **13/février/2024**

Description de l'activité

Calvados, dans une agréable commune de la région Noues de Sienna (14380), à vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ (grattage, lotos, pronostics sportifs, amigo).

Établissement avec 40 places à l'intérieur et 16 en terrasse. Terrain à l'arrière du bâtiment. Stationnement à proximité de l'établissement.

Possibilité de faire un restaurant (salle aménagée et cuisine entièrement équipée).

Affaire pour une personne.

Prix net vendeur : 65 000 € + 6 % TTC (5 % HT) des honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Affaire du midi uniquement

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **16**

Surface totale : 80 m²

Points fort :

- Locaux agréables.
- Terrasse.
- Stationnement à proximité.
- Faible loyer.

Loyer mensuel : 405 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **68 900 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Noues de Sienna (14380), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Noues de Sienna : **4 360 (sos villages)**

Photos

