

## Restaurant avec terrasse dans un quartier fréquenté,, Paris (75005) en France

Annonce **C1241813** mise à jour le **13 février 2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75005) : A vendre le fonds de commerce d n restaurant avec terrasse permanente et faible loyer, situé en plein cœur d'un quartier très fréquenté.

Clientèle nombreuse et variée : Riverains, touristes, personnalités du show business et politiques.

Établissement situé dans une rue paisible, idéale pour les repas de famille, d'affaires ou entre amis.

- Surface totale : 39 m2.
- Salle : 16 couverts.
- Licence : Restauration.

- Terrasse permanente avec store-banne :
  - 14 personnes en hiver, jusqu'à 20 personnes en été.
  - Redevance terrasse : 300 € / an.

- Cuisine : 9 m2.
- Chambre froide.
- Réserve : 7 m2.
- Extraction : 200.
- Énergie électrique exclusivement.
- Coût : 700 € / 2 mois.

Faible loyer

- Bail en cours : échéance février 2026.
- Taxe foncière : 500 € /mois.

Affaire à faibles coûts, exploitée depuis 20 ans.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 168 000 € HT + 3 360 € TVA, soit 171 360 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 151 200 € HT + 0 € TVA, soit 151 200 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 16 800 € HT + 3 360 € TVA, soit 20 160 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **16**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 39 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 39 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 1 524 €

## Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **168 000 € FAI**

## Localisation

---

Localisation : **Paris 5ème (75005), Paris,**

Nombre d'habitants\* à Paris 5ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## Photos

---

