

## Local commercial actuellement Gîte, Restaurant, Bar 200 couverts avec terrasse, Sainte-Foy-la-Grande (33220) en France

Annonce **C1241516** postée le **09/février/2024**

### Description de l'activité

---

Secteur Port Sainte Foy : Murs commerciaux d'un ensemble restaurant/ gites d'une superficie de près de 1.000 m2, en zone d'activité commerciale et bénéficiant d'un fort passage sur l'axe principal (Bordeaux/ Bergerac/ Périgueux).

Cet ensemble se compose d'un restaurant, bar, salles climatisées (environ 200 couverts), d'une cuisine professionnelle avec office, plonge et chambres froides, 3 terrasses, 6 bungalows à rénover (possibilité d'en implanter d'autres), 1 appartement de fonction (5 ch avec chacune leur salle d'eau), toilettes, grand parking, le tout sur plus de 6 500 m2.

Points forts :

- Bel emplacement.
- Idéal restaurateur qui veut s'installer en investissant dans les murs.

En activité depuis 15 ans, les actuels gérants ont su fidéliser leur clientèle, habitués, touristes et entreprises.

Un investissement dans des murs commerciaux avec un rendement locatif intéressant.

Loyer : 2 300 € TTC hors foncier/ hors charge.

Foncier : 4 172 €/an.

Prix de la cession : 277.000 € honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **200**

**Surface commerciale** : 1 000 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 300 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **172 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Sainte-Foy-la-Grande (33220), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Sainte-Foy-la-Grande : **2 592 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**