

## Immeuble, Bar licence IV, Lille (59000) en France

Annonce **C1240893** mise à jour le **04 juillet 2024**

### Description de l'activité

---

Nord - Lille (59000) : Cession d'un fonds de commerce : Un immeuble de 330 m2 avec au rez de chaussée commercial, un bar Licence IV et un logement de 70 m2, 4 chambres meublées et un grand sous-sol.

Rez-de-chaussée commercial :

- Surface de 80 m2, aménagée pour un bar.
- Emplacement stratégique avec une forte visibilité.
- Licence IV permettant la vente d'alcool.

Appartement :

- Logement de 70 m2, bien agencé et confortable.
- Cuisine équipée et fonctionnelle.
- Salon lumineux et accueillant.
- Chambres spacieuses offrant intimité et tranquillité.

Quatre chambres meublées :

- Quatre chambres meublées, prêtes à accueillir les locataires.
- Possibilité de colocation pour un rendement locatif accru.

Rentabilité et potentiel :

- Chiffre d'affaires actuel : 260 000 € par an.
- Revenus locatifs des appartements : Entre 400 et 450 € par mois par logement.
- Loyer : 4300 € par mois
- Une véritable institution lilloise depuis 60 ans.
  
- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 190 000 € HT + 2 000 € TVA, soit 192 000 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 180 000 € HT + 0 € TVA, soit 180 000 € TTC.
  
- Les honoraires d'agence : 10 000 € HT + 2 000 € TVA, soit 12 000 € TTC (6.67 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 4 300 €

**Éléments chiffrés :**

CA	242 000 EUR
Nb pers.	2

**Logement de fonction présent** : oui

## **Informations sur la cession**

---

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **190 000 € FAI**

## **Localisation**

---

Localisation : Lille (59000), Nord, Nord-Pas-de-Calais

Nombre d'habitants\* à Lille : 228 652 ( grande ville )

## Photos

---

