

Local commercial , 550 m2, Blotzheim (68730) en France

Annonce **C1240510** mise à jour le **08 février 2024**

Description de l'activité

A vendre à Blotzheim, dans la zone artisanale, un ensemble immobilier à usage professionnel et d'habitation, composé de deux appartements, de deux grands espaces de stockages, et de bureaux.

Construit en 2018, il se compose :

- Au rez-de-chaussée, un appartement de type F3 de 90 m2 avec terrasse de 125 m2 - au premier étage, un appartement de type F3 de 70 m2 avec balcon de 14 m2.
- Au rez-de-chaussée, un espace de stockage de 160 m2 au Rez-de-chaussée composé de deux portes sectionnelles motorisées et une porte centrale d'accès.
- Au premier étage, un local brut de 80 m2 accessible par porte privative.
- Au premier étage, un espace de 83 m2 avec une cuisine équipée, une salle de bains et trois bureaux indépendants.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 6,61 % TTC du prix du bien.

Le Diagnostic de Performance Energétique (Diagnostic Performance Energie) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Surface commerciale : 550 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **641 300 €**

Localisation

Localisation : **Blotzheim (68730), Haut-Rhin, Alsace**

Nombre d'habitants* à Blotzheim : **4 144 (sos villages)**

Photos



