

## Bureaux / Locaux professionnels, 216 m2 dans la Loire (42) en France

Annonce **C1240503** postée le **05/février/2024**

### Description de l'activité

---

BUREAUX DE 82M2, GARAGE/ ATELIER DE 134M2 Proche du centre de BUSSIERES, à 12min de Balbigny et 18min de Feurs, venez découvrir ces BUREAUX DE 82M2 avec un GARAGE/ATELIER de 134M2. Il se compose au rez de chaussée, d'une entrée avec un BUREAU permettant d'accueillir du public si besoin et d'un vestiaire. Puis le premier étage dessert 2 BUREAUX DE 14 et 11M2. Le GARAGE/ATELIER de 134,5M2 est accessible rapidement depuis la route départementale, équipé d'un portail manuel de 4m x 3m de hauteur, d'un point d'eau et d'un accès direct sur les bureaux. Ses atouts ? Atelier attenant, accès direct, Climatisation réversible Loyer HT HC : 600€ / mois Charges (taxe foncière + ordures ménagères) : 30€ / mois Loyer TTC charges comprises : 630€ / mois Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 1080,00€. Le Diagnostic de Performance Energétique(Diagnostic Performance Energie) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 216 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 500 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Loire, Rhône-Alpes**

### Photos

---

