

Bureaux / Locaux professionnels, 53 m2 en Martinique

Annonce **C1240487** postée le **05/février/2024**

Description de l'activité

A louer 2 locaux médicaux, pour médecins spécialistes (non généralistes) situés en plein cœur du centre-ville du lamentin, dans rue passante et commerçante. Ces locaux au premier étage, avec monte personne (disponibles début avril 2024) seront composés chacun : - d'une salle d'attente commune aux 2 bureaux de 20m2 - wc avec lave main pour la patientèle - Bureau de plus de 15m2 avec wc privé - d'un parking commun pouvant accueillir 5 véhicules Loyer mensuel TTC pour chaque local : 1200 € Dépôt de garantie : 2400 € (soit 2mois de loyer) Honoraires agence : 2400 € Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 2400,00€. Le Diagnostic de Performance Energétique(Diagnostic Performance Energie) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 53 m²

Loyer mensuel : 1 200 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Martinique, DOM TOM**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.