

## Murs commerciaux libres en hypercentre de Thionville (57) en France

Annonce **C1240444** postée le **05/février/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Local de 28 m2 situé au centre-ville de Thionville.

Le local est idéal pour l'installation d'un salon d'optique, d'une bijouterie, d'un Barber Shop, d'un institut de beauté parfumerie, ou encore d'une activité de restauration sans extraction (Glacier - Snacking -Sushi shop, pizzas four électrique ).

Nombreuses places de parking devant le local.

Loyer annuel envisageable : 9 000 € HT/HC.

Caractéristiques: Centre Thionville.

Surface totale : 28 m2.

Libre d'occupation ou de location.

Activité : tous commerces (sauf activités avec extraction ).

Chauffage électrique.

Loyer estimé : 9000 euros HT/mois.

Prix de vente hors honoraires : 89 500 €.

Honoraires à la charge des acquéreurs: 3 000 € TTC.

**Surface commerciale** : 28 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 9 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **96 700 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Thionville (57100), Moselle, Lorraine**

Nombre d'habitants\* à Thionville : **42 474 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**