

Restaurant, Bar licence IV 35 couverts avec terrasse, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1240387** postée le **02/février/2024**

Description de l'activité

A vendre : Fonds de commerce d'un restaurant d'environ 70 m² possédant une licence IV situé dans une commune dynamique en première couronne au Nord Ouest de Toulouse profitant d'une bonne visibilité.

Capacité de 35cts à l'intérieur et une terrasse également de 35 places, restaurant entièrement équipé et fonctionnel, extraction en toiture.

Exploité par 2 associés assisté d'un salarié, fermé dimanche, lundi et 4 semaines /an.

Bail neuf renouvelé avec un loyer de 1500 €/mois, charges comprises.

Bilan clôturé avec un chiffre d'affaires à 300 k€ avec un EBE retraité de 105 k€.

Belle affaire, possibilité de développer la partie bar.

Prix honoraires d'agence inclus 238 220 €.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **35**

Nombre de places en terrasse : **35**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Éléments chiffrés :

CA	300 000 EUR
EBE	105 000 EUR
Nb pers.	1

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **238 220 €** FAI

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.