

Restaurant, Bar licence IV 35 couverts avec terrasse, Toulouse (31000)

Annonce **C1240387** postée le **02/février/2024**

Description de l'activité

A vendre : Fonds de commerce d'un restaurant d'environ 70 m2 possédant une licence IV situé dans une commune dynamique en première couronne au Nord Ouest de Toulouse profitant d'une bonne visibilité.

Capacité de 35cts à l'intérieur et une terrasse également de 35 places, restaurant entièrement équipé et fonctionnel, extraction en toiture.

Exploité par 2 associés assisté d'un salarié, fermé dimanche, lundi et 4 semaines /an.

Bail neuf renouvelé avec un loyer de 1500 €/mois, charges comprises.

Bilan clôturé avec un chiffre d'affaires à 300 k€ avec un EBE retraité de 105 k€.

Belle affaire, possibilité de développer la partie bar.

Prix honoraires d'agence inclus 238 220 €.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **35**

Nombre de places en terrasse : **35**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Éléments chiffrés :

CA	300 000 EUR
EBE	105 000 EUR
Nb pers.	1

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **238 220 €** FAI

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.