

## Bureaux / Locaux professionnels, 730 m2, Loos (59120) en France

Annonce **C1240261** postée le **02/février/2024**

### Description de l'activité

---

LOOS Toute votre attention s'il vous plaît! j'ai le privilège de vous proposer à la vente ce bâtiment qui offre un large éventail de possibilités dont voici quelques exemples 1o Petite promotion: son emplacement en zone urbaine en cœur de ville permet un changement de destination, après déconstruction de l'existant Le Plan Local d'Urbanisme (P. L. U) avantageux permettra une construction de 4 voire 5 étages. Le quartier résidentiel offre déjà tous les services de proximité: commerces (supermarché), écoles, corps médical, espaces verts, transport (bus). 2o La situation sur un axe principal: offre une excellente visibilité toute activité commerciale envisageable. restaurant, entreprise de bâtiment, d'activités, ateliers, bureaux, stockage etc... Le + parking privé 236m2. 3o activités médicales: création d'une maison médicale, crèche, le bâtiment de plain-pied, son parking privatif pour les déposes minutes, les places pour les clients et réservés aux personnes à mobilité réduite. 4o Un projet individuel ambitieux un loft spacieux, sa charpente métallique type EIFFEL sa hauteur intéressante en font une base indéniable les 730m2 couverts. 5o Un projet d'investissement: la création de cellules à louer pour artisans ou des box de stockage, la location de parkings couverts pour voitures et motos sont des placements rémunérateur. 6o Un projet d'investissement: chambres d'étudiants, colocations: Le C. H. R, les facultés, les universités génèrent une réelle et forte demande locative. espaces vert et parkings publics gratuits. Désireux d'en connaître d'avantage, je serai ravi de vous en dire plus, lors de la visite qui s'impose. N'hésitez pas à me contacter à ce sujet. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Le Diagnostic de Performance Energétique (Diagnostic Performance Energie) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale : 730 m<sup>2</sup>**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **772 800 €**

### Localisation

---

Localisation : **Loos (59120), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Loos : **22 240 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**