

## Brasserie licence IV 70 couverts avec terrasse dans un secteur dynamique au Sud Nancy (54) en France

Annonce **C1239940** postée le **01/février/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Bar, restaurant disposant d'une surface de 120 m2, avec cave de 50 m2 situé dans le secteur dynamique à grande fréquentation.

Possibilité de logement.

Établissement de bonne réputation dispose de 70 couverts avec différentes salles permettant la réception de groupes et l'organisation de soirées privées et bénéficie d'une terrasse de 60 places, d'une Cuisine récente et aux normes, d'équipements professionnels avec chambre froide, extraction 6 chambres.

Affaire saine, , équipe professionnelle en place et clientèle fidélisée depuis plus de 14 ans.

Loyer : 950 € HT Hors charges, bail 3/6/9 en cours.

Etablissement possédant une bonne renommée sur Nancy et référencement dans les guides touristiques.

Cession du fonds de commerce à 288 000 €, Honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 950 €

#### Éléments chiffrés :

CA 400 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **288 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Nancy (54000), Meurthe et Moselle, Lorraine**

Nombre d'habitants\* à Nancy : **105 067 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.