

## Terrain viticole, Carcassonne (11000) en France

Annnonce **C1239771** postée le **31/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

Magnifique Vignoble de la malepère refait à neuf de 25 hectares dont 16hectares multi-cépages (Merlot, Chardonnay,sauvignon, Cinsault, ...), . Il bénéficie d'un relief vallonné, et d'une configuration relativement groupée d'un seul tenant. Commercialisation et vinification en cave et vente direct particulier. Taille mécanique ou manuelle. Possibilité de passer en bio. Excellente rentabilité . Vous bénéficierez également d'une partie constructible de 1500m2 et d'un puits. Contact 7/7jrs Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) » AGENCE HAMILTON CARCASSONNE - Gregory LEBRET - +33669684213 - Plus d'informations sur [www.selectionhabitat.com](http://www.selectionhabitat.com) (réf. 12012336543)

**Surface commerciale** : 1 500 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **320 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Carcassonne (11000), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Carcassonne : **49 368 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**