

## Bar, tabac, pmu, loto, relais colis, presse dans le Pas de Calais (62)

Annonce **C1239143** postée le **29/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

Bar, Tabac, Française des jeux, PMU, Presse, colis, logement (Duplex T4).

Implanté sur une voie à grand trafic (avec PK), l'établissement offre la palette complète des services d'un bar (hors restauration).

Son activité est réparti entre commissions (52 %) et bar (48 %).

Il est actuellement exploité par le gérant assisté de 3 temps partiels (200h hebdo).

Fermeture 5 semaines par an.

Au centre du village, il attire une clientèle de consommateur habitués et de passage.

Développement possible d'une activité snack/ petite brasserie.

EBE 130 k€, apport 100 k€, Reste à vivre 90 k€.

Un logement spacieux et en bon état de 130 m<sup>2</sup>.

**Surface commerciale** : 130 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 14 785 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	248 000 EUR
EBE en 2023	127 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **297 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **104 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.