

Bar, tabac, pmu, loto, relais colis, presse dans le Pas de Calais (62) en France

Annonce **C1239143** postée le **29/janvier/2024**

Description de l'activité

Bar, Tabac, Française des jeux, PMU, Presse, colis, logement (Duplex T4).

Implanté sur une voie à grand trafic (avec PK), l'établissement offre la palette complète des services d'un bar (hors restauration).

Son activité est réparti entre commissions (52 %) et bar (48 %).

Il est actuellement exploité par le gérant assisté de 3 temps partiels (200h hebdo).

Fermeture 5 semaines par an.

Au centre du village, il attire une clientèle de consommateur habitués et de passage.

Développement possible d'une activité snack/ petite brasserie.

EBE 130 k€, apport 100 k€, Reste à vivre 90 k€.

Un logement spacieux et en bon état de 130 m².

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 14 785 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	248 000 EUR
EBE en 2023	127 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **297 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **104 000 €**

Localisation

Localisation : **Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.