

## Restaurant licence IV dans le Var (83) en France

Annonce **C1239123** postée le **29/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

Emplacement unique et exceptionnel pour ce restaurant saisonnier, doté de deux belles terrasses avec vue mer :

- Ouverture 7 mois (du 1<sup>er</sup> Avril à fin Octobre).
- Surface intérieure d'environ 100 m<sup>2</sup> et 100 m<sup>2</sup> de sous-sol.
- Licence IV.
- 30 places assises intérieures - 60 places en terrasse - Patio privatisé pour événementiel.
- Ticket moyen : 40 €.
- Un bail neuf sera créé.
- Licence IV à développer.
- Taux de marge perfectible de 66 %.
- Prime cost incluant la rémunération de l'exploitante en 2022 de 77 %, l'équipe sera à restructurer.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **60**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	1 109 000 EUR
EBE en 2023	230 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                fonds de commerce  
Prix de cession :                **1 100 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **440 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.