

## Bar, PMU, Tabac, Loto sur un angle de rue, Toulouse (31) en France

Annnonce **C1238955** postée le **26/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Fonds de commerce d'un bar/ tabac/ loto/ pmu situé sur un emplacement N°1 à Toulouse sur un angle de rue profitant d'une bonne visibilité avec une grande zone de chalandise bus et métro à proximité directe.

Exploité actuellement par 2 associés et 2 salariés, idéal pour un couple.

Un logement de type T3 est compris dans le bail.

Clientèle d'habitueés et de passage.

Chiffre d'affaires pour 2022 de 347 k€ dont 211 k€ de commissions totale.

Prix de vente : 542 520 € HAI.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 666 €

#### Éléments chiffrés :

CA	347 000 EUR
Nb pers.	4

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **515 120 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31200), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**