

Immeuble de 598 m2, au cœur historique de Romans-sur-Isère (26100) en France

Annonce **C1238935** mise à jour le **09 février 2024**

Description de l'activité

Drôme - Romans-sur-Isère (26100), à 20 min de Valence : Pour des investisseurs, un immeuble de caractère avec des pierres apparentes en grès (molasse) et pierres de crussol bien placé dans un quartier historique.

Logements tous occupés : 1 commerce, 3 locaux professionnels et 4 logements locatifs. Ascenseur.

Aucun travaux à prévoir.

Revenu locatif annuel : 70.000 €.

Les honoraires du cabinet sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 598 m²

Surface totale : 598 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **940 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Romans-sur-Isère (26100), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Romans-sur-Isère : **34 444 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.