

## Restaurant d'exception, Lyon 7ème (69007) en France

Annonce **C1238841** postée le **26/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

Au cœur du 7ème dans une zone à forte densité de bureaux, d'habitants et d'étudiants, restaurant exceptionnel qui conjugue bien être et convivialité.

Le midi importante clientèle de bureaux qui prend rapidement les 80 places disponibles à l'intérieur.

L'été 40 places supplémentaires sur la terrasse.

Le soir l'endroit devient plus festif.

Pas de voisinage pour les soirées qui peuvent donc s'animer.

Une décoration soignée pour cet établissement entièrement équipé et tout aux normes.

Avec un chiffre d'affaires actuel de près d'1 M€ le restaurant est capable de générer plus de chiffre d'affaires car il est aujourd'hui fermé 6 semaines par an et ouvert sur 9 services par semaine.

Forte demande sur les jours aujourd'hui fermés.

Le patron ne travaille pas dans l'établissement.

Le Diagnostic de Performance Energétique(Diagnostic Performance Energie) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA 1 000 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 008 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 7ème (69007), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 7ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

