

## Immeuble, 120 m2 au centre ville Fougères (35)

Annonce **C1238533** postée le **24/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

Immeuble en pierres de 120,5 m2 au cœur de Fougères, proche commerces, écoles, jardin public, avec au Rez-de-chaussée un local commercial d'environ 37 m2.

Bel escalier bois menant au premier étage : Entrée avec WC, salon / séjour sur parquet et cuisine aménagée et équipée avec coin buanderie.

Au 2ème étage : Un dressing, une chambre ou bureau de 9 m2 en enfilade avec chambre de 13 m2, salle de douche avec double vasques, placards.

Combles : une grande chambre de 17 m2 avec fenêtre double velux.

Cave.

4.40 % d'honoraires TTC sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **208 800 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **200 769 €**  
Montant honoraires : **4 %**

### Localisation

---

Localisation : **Fougères (35300), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Fougères : **20 646 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**