

Tabac, presse, loto, loterie, cadeaux/ souvenirs carterie près de Lille (59000) en France

Annonce **C1238486** postée le **24/janvier/2024**

Description de l'activité

Belle civette avec tabac, presse, loto, loterie et vente de produits diverses située en agglomération de Lille.

Emplacement stratégique et organisation optimisée.

Idéal pour une reprise en couple.

Belle rentabilité.

Loyer annuel : 40 090 €

Éléments chiffrés :

| | 2022 | 2023 |
|-----------|-----------|------|
| 407 000 € | 314 000 € | |
| € | € | |
| 154 000 € | 172 000 € | |
| € | € | |
| € | € | |
| € | € | |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **440 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **150 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Lille (59000), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.