

## Vignoble, Autignac (34480) en France

Annnonce **C1238481** postée le **24/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

Situation : Dans l'Hérault, à seulement 20 mn de Béziers, à 1h00 de Montpellier, et à proximité des axes autoroutiers, niché au cœur de l'appellation Faugères.

#### DESCRIPTION :

Propriété viticole, de 105 ha, dont 58 ha en AOP Faugères et 47 ha en IGP OC.

La parcellisation est regroupée et plantée à 80 %.

La cave de vinification de 695 m2 avec cour intérieure est équipée et opérationnelle.

Une habitation de 213 m2 et 360 m2 de stockage en sous-sol complètent l'ensemble.

Le matériel de culture et de vinification est en bon état d'entretien.

Une marque commerciale reconnue propose une commercialisation diversifiée auprès des cafés hôtels restaurants (CHR), de la grande distribution (GD), et du négoce.

Les fiches d'encépagement, les déclarations de récoltes, et l'inventaire du matériel sont disponibles sur demande.

#### Opinion :

Le bel outil de travail est bien entretenu et offre un fort potentiel de développement.

La possibilité de construire des bâtiments supplémentaires conformément au plan local d'urbanisme (PLU) renforce l'opportunité.

**Surface commerciale** : 213 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **3 900 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Autignac (34480), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Autignac : **853 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**