

## Boulangerie , sans concurrence dans le Var-Ouest (83) en France

Annonce **C1238342** postée le **23/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

Boulangerie à vendre, implantée dans une ville à bon pouvoir d'achat.

L'affaire est sans concurrence.

Elle est entourée de tous les commerces (boucherie, pharmacie, tabac, etc.) avec un marché tous les vendredis.

Les locaux sont vastes (200 m2) et bien équipés.

Le matériel est récent ou bien entretenu.

Les comptoirs du magasin ont été remplacés en 2019.

Exploitée depuis 11 ans par les propriétaires actuels.

Les horaires d'ouverture sont 6h45 13h et 15h45 19h.

La boutique est fermée chaque mercredi toute la journée + le dimanche après-midi.

Il y a 5 semaines de fermeture pour congés.

Le chiffre est principalement composé de pain et de viennoiserie (70 %) et la partie snacking reste encore à développer.

Un bail neuf sera établi pour la vente.

Compteur bleu.

Belle rentabilité, l'affaire a toujours bien travaillé.

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

|    |             |
|----|-------------|
| CA | 333 000 EUR |
|----|-------------|

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **293 440 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Ouest dans le Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## Photos

---

