

## Boulangerie, état irréprochable en Occitanie en France

Annnonce **C1238341** postée le **23/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre dans une commune du Gers, une superbe et unique boulangerie-pâtisserie de caractère, située sur un axe stratégique passant qui bénéficie d'un grand parking où l'on peut se garer facilement.

Avec un charme et état irréprochable, l'affaire dispose d'un beau magasin spacieux et lumineux avec une terrasse extérieure agréable, ainsi que d'un superbe fournil et laboratoire biens équipés avec du matériel récent de qualité, il n'y a aucun investissement à prévoir.

La boulangerie réalise son chiffre quasi tout magasin selon la répartition suivante, 35 % boulangerie, 28 % salé, 15 % pâtisserie, 15 % viennoiserie et 7 % en revente avec une activité un peu plus soutenue l'été.

Le loyer représente 3 % du chiffre d'affaires avec un bail qui sera neuf.

Possibilité également d'acheter les murs.

Une belle opportunité sur la boulangerie-pâtisserie d'exception.

#### Éléments chiffrés :

CA 508 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **262 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Gers, Midi-Pyrénées**

### Photos

---

