

## Hôtel bureau 2\* en Ariège (09) en France

Annonce **C1238121** mise à jour le **09 février 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Fonds de commerce d'un hôtel bureau 2\*, Licence IV dans une ville situé sur l'axe Toulouse Andorre avec station thermale, ski et casino.

L'établissement est entretenu régulièrement.

Une clientèle de passage, touristique et d'habitué permet un taux d'occupation de 70 % avec 5 semaines de congés.

Les actuels exploitants reçoivent des groupes à qui ils proposent la demi-pension qui représente 15 % du chiffre d'affaires et ce depuis 3 ans.

Possibilité de développement avec la restauration et la grande terrasse.

Cette affaire se prédestine à un couple avec 1 CDI et 1 saisonnier.

Confort : **2 étoiles**

**Loyer annuel** : 60 000 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
324 000 €	348 000 €	
€	€	
97 000 €	106 000 €	
€	€	
€	€	
1 €	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **275 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix de l'immobilier seul : **770 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **82 500 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Ariège, Midi-Pyrénées**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.