

## Bar, Pizzeria, Restaurant avec terrasse dans le Lot (46) en France

Annonce **C1238103** mise à jour le **09 février 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre, affaire saisonnière située sur un emplacement de choix au cœur d'un site prisé.

Restauration traditionnelle et délicieuses pizzas.

Actuellement exploité en couple, la vente découle du départ en retraite des gérants.

Plusieurs salles et terrasses accueillent une clientèle variée de touristes, de locaux et d'habituels.

Établissement de qualité avec logement de fonction idéal pour un couple de passionnés.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer annuel** : 30 000 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
310 000 €	287 000 €	
€	€	
81 000 €	55 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **264 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **106 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Lot, Midi-Pyrénées**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**