

Bar restaurant avec une terrasse et logement de 170 m² près de Vichy (03200)

Annonce **C1237971** postée le **22/janvier/2024**

Description de l'activité

A vendre : Bar, restaurant, situé au cœur de la commune de BAYET, en zone de revitalisation rurale.

A 15 min de Gannat et de Charroux et à 30 min de Vichy et Moulins, l'établissement, entièrement rénové, dispose de 40 couverts intérieurs et 26 places en terrasse, d'une cuisine, d'une extraction aux normes, d'une licence IV, de vestiaires.

Emplacement agréable sur la place principale, et à proximité des autres commerces.

De plus, les gérants actuels ont su fidéliser une belle clientèle depuis près de 8 ans.

Loyer mensuel HT 600 €.

Bail 3-6-9 .

Chiffre d'affaires, sur demande.

Pas de travaux à prévoir.

Avec un appartement 3 pièces de 60 m².

Cession du fonds de commerce au prix de 99 000 €, avec honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **26**

Surface commerciale : 170 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 600 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **77 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Vichy (03200), Allier, Auvergne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.