

## Local d'activités indépendant d'environ 733 m2, Canéjan (33610) en France

Annnonce **C1237877** postée le **19/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

A proximité de la rocade bordelaise et des axes autoroutiers, local d'activités indépendant en bon état d'environ 733 m2.

Une magnifique surface de bureaux entièrement aménagée, climatisée et câblée.

La partie activité est accessible par une porte sectionnelle (3.8 x 4m) et dispose d'une hauteur sous plafond de 7,9 environ sous faitage.

Les locaux disposent de locaux sociaux en bon état.

Le site est parfaitement entretenu et dispose de 8 places de parkings pour véhicules légers.

Bien vendu libre de toute occupation.

Prestations qualitatives.

Loyer mensuel : 8333,33 € HT HC.

Prix de vente : 2 000 000 € HH/ HD du prix de vente HH/ HD.

Honoraires HT : 5 % du prix de vente HH/ HD.

**Surface commerciale** : 733 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 733 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 8 333 €

### Informations sur la cession

---

Prix : **2 120 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Canéjan (33610), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Canéjan : **5 061 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**