

## Murs commerciaux, 600 m2 dans un environnement commercial dynamique, Mérignac (33) en France

Annnonce **C1237872** postée le **19/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

A proximité immédiate de la rocade, dans un environnement commercial dynamique, murs commerciaux occupés d'environ 600 m2.

Les locaux jouissent d'une belle visibilité, ainsi qu'un vaste parking.

Bien vendu accompagné d'un terrain commercial d'environ 400 m2, loué via un bail dérogatoire jusqu'en janvier 2024.

Bail commercial en cours jusqu'en 2027.

Produit rare sur le marché.

Prix de vente : 1 550 000 € HH/ HD.

Honoraires HT : 5 % du prix de vente HH/ HD.

**Surface commerciale** : 600 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 600 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **1 643 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix hors frais d'agence : **1 765 €**

Montant honoraires : **93 %**

### Localisation

---

Localisation : **Mérignac (33700), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Mérignac : **67 410 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**