

## Local commercial neuf de 115 m<sup>2</sup> sur un axe principal de la ville de Gerzat (63) en France

Annonce **C1237839** postée le **19/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

A la location, sur la commune de Gerzat, un local commercial neuf, livré brut de béton et fluides en attentes.

Le local d'une superficie de 115 m<sup>2</sup>, divisible à partir de 50 m<sup>2</sup>, est situé sur un axe principal de la ville de Gerzat, il bénéficie également d'une belle visibilité et de l'attractivité d'une boulangerie déjà en activité.

Un parking de 15 places complète le bien.

Disponibilité fin premier semestre 2024.

Charges et Taxe Foncière supportée par le locataire.

**Surface commerciale** : 115 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 115 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **1 535 €**

### Localisation

---

Localisation : **Gerzat (63360), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants\* à Gerzat : **10 536 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**