

Restauration rapide du midi avec terrasse, Aix-en-Provence (13100) en France

Annonce **C1237677** postée le **19/janvier/2024**

Description de l'activité

A vendre : Droit au bail d'un local de 90 m2 situé dans la zone d'Aix Les Milles.

Une activité de restauration rapide du midi et de vente à emporter est actuellement exercée dans les lieux.

Lumineuse et parfaitement rénovée, la salle offre une quarantaine de places assises.

La cuisine dispose d'une extraction avec une hotte à charbon.

Tout le mobilier et le matériel équipant les lieux, en bon état, resteront sur place : Piano à induction avec four, friteuse, saladette, frigo, congélateur.

Une autorisation a été obtenue pour installer une terrasse extérieure permettant d'accueillir 40 personnes.

Bail 3/6/9.

Loyer mensuel de 1 620 € HT.

Provision de 320 € HT/ mois pour les charges et la taxe foncière.

Cession du droit au bail : 56 000 €, honoraires charge vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Affaire du midi uniquement

Surface commerciale : 90 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 620 €

Informations sur la cession

Type de cession : droit au bail

Prix de cession : **56 000 €**

Localisation

Localisation : **Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Aix-en-Provence : **145 273 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.