

## Local d'activité / Entrepôt, 775 m2, Ernée (53500) en France

Annonce **C1237651** mise à jour le **06 février 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Local d'activité d'une superficie de 775 m2 composé organisé de la manière suivante :

Un rez-de-chaussée d'environ 550 m2 comprenant : \* Un hall d'entrée.

\* Un espace accueil.

\* Un stockage /atelier d'environ 400 m2.

\* Deux bureaux.

\* Une salle de repos.

\* Des sanitaires.

- Un étage en mezzanine d'environ 225 m2 Stationnements.

Le tout sur une parcelle d'environ 910 m2.

Prix de vente Net vendeur : 150 000 €.

Disponible de suite.

**Surface commerciale** : 775 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 500 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **150 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

