

## Locaux d'activités de 239, 474 m2,, Caen (14000) en France

Annnonce **C1237369** postée le **18/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

Calvados - Caen (14000) : Des locaux d'activités allant d'une surface de 159 à 474 m2 (surfaces encore disponibles 239, 474).

Douvres la Délivrande, est une commune en pleine expansion située entre Caen et la mer (10 kms de Caen et 3 kms de la mer) ; accès direct par 4 voies.

- Éclairage LED et naturel, puissance électrique 380v - sanitaire et compteur individuel - accès porte piéton.

- Dalle béton - porte sectionnelle de plain-pied

Activité - stockage. 2 places de parking vendu par lot.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 270 300 € HT + 54 060 € TVA, soit 324 360 € TTC.

- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 251 370 € HT + 50 274 € TVA, soit 301 644 € TTC.

- Les honoraires d'agence : 18 930 € HT + 3 786 € TVA, soit 22 716 € TTC (7.53 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).

- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Prix : **270 300 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Douvres-la-Délivrande (14440), Calvados,**

Nombre d'habitants\* à Douvres-la-Délivrande : **5 177 ( sos villages )**

### Photos

---

