

## Restaurant 180 couverts avec terrasse sur un axe passant, proximité de Montluel (01) en France

Annonce **C1237151** postée le **17/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Fonds de commerce d'un restaurant de 180 couverts et d'une cinquantenaire de places en terrasse, situé sur un axe passant à proximité de Montluel.

Un chiffre d'affaires de plus de 700 000 € HT et une belle notoriété dans le temps.

Possibilité d'achat des murs de l'établissement dont l'implantation sur un terrain de 3.200 m2 permet de faire un projet hôtelier de plus de 30 chambres, pour répondre au développement d'une zone d'activité à proximité immédiate du restaurant.

Prix du fonds de commerce : 559 000 €, honoraires à charge vendeur.

Possibilité d'achat des murs + 1 240 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **180**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 560 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 4 167 €

#### Éléments chiffrés :

CA	700 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **559 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Montluel (01120), Ain, Rhône-Alpes

Indication sur la localisation : ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.