

## Résidence de tourisme, 740 m2, Châtelleraut (86100) en France

Annonce **C1237061** postée le **17/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

Ce corps de ferme comprend :

- Une maison d'habitation de 180 m2 :
  - Au rez-de-chaussée : Une cuisine lumineuse, une grande pièce de vie, deux chambres, salle d'eau, WC, arrière cuisine.
  - Au 1er étage : Le palier, quatre chambres, une salle de bains, sanitaire.
  - Cave.
- Une maison louée de 75 m2 :
  - Au rez-de-chaussée : Cuisine, séjour.
  - A l'étage : Deux chambres, salle d'eau.
  - Un jardin indépendant.
- Une ancienne étable attenante de 140 m2.
- Une grange de 180 m2 et sa belle hauteur sous plafond.
- Une dépendance de 170 m2.
- Un terrain de 5 200 m2 offrant une vue sur la campagne alentour.

Cet ensemble immobilier est en très bon état.

**Surface commerciale** : 740 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 740 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **265 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Châtelleraut (86100), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Châtelleraut : **33 797 ( ville )**

### Photos

---

