

Hôtel bureau 3* de 20 chambres avec parking dans une zone touristique, proche de Cannes (06150)

Annonce **C1236944** postée le **16/janvier/2024**

Description de l'activité

Alpes Maritimes (06), à proximité de Cannes (06150) et des plages, à vendre un hôtel de charme 3 étoiles de 20 chambres entièrement rénové.

L'hôtel dispose d'une terrasse type rooftop de plus de 100 m2 et des places de parking privatives.

- Prix de cession sur la valeur des titres :
- Prix net vendeur de 460 000 €.
- Les honoraires de 7% HT soit 36 800 € TTC sont partagés entre l'acquéreur et le vendeur.

Le commerce possède : **un parking**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **20**

Surface commerciale : 309 m²

Loyer mensuel : 3 500 €

Éléments chiffrés :

CA	413 000 EUR
----	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce

Prix de cession : **496 800 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **200 000 €**

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.