

## Traiteur, Restaurant, Glacier, Bar, vin, Bar avec terrasse avec un emplacement N°1, Valence (26)

Annonce **C1236659** mise à jour le **18 janvier 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre, au centre-ville de valence (26000) avec un emplacement N°1, fonds de commerce atypique qui se situe en centre-ville et profite non seulement d'un bel emplacement mais aussi d'une grande terrasse.

Multiple activités possibles : Restaurant, traiteur, glacier, bar à vin, etc.

Il compte une quarantaine de places en salle (sur deux niveaux) et une soixantaine en terrasse.

l'établissement se compose d'une petite cuisine entièrement refaite ainsi que d'une grande pièce à l'étage idéal pour les préparations sans cuisson et le stockage.

Loyer mensuel : 1 500 € HT.

Prix du fonds de commerce : 230 500 €, frais d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 500 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **230 520 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Valence (26000), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Valence : **66 047 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.