

## Bureaux / Locaux professionnels, 890 m2 dans le Morbihan (56) en France

Annnonce **C1234885** postée le **10/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

A 40 Km de Lorient, dans une campagne vallonnée, Le Faouët regorge de sites enchanteurs, promesses de belles randonnées. Qui pourrait imaginer trouver ici, aux confins de la Cornouaille morbihannaise, les plus belles halles de Bretagne, un des plus beaux jubés de France, de somptueuses chapelles gothiques. Je vous présente cette Propriété du 19ème dans un écrin de verdure nichée dans un domaine forestier de 8 Hectares, Ce bijou orné de 21 pièces en pierres (totalisant plus de 700m2) ancien musée recevant du public en catégorie ERP5, comprenant des bâtiments tels que, un appartement, salles d'expositions, salles de réception, une salle de sport Un préau de 175m2 pour des éventuels cocktails dinatoires en périodes estivales, des séminaires, évènementiels, projets équestres ou gites. Un hangar de 300m2 en sol béton complète ce bien. La demeure principale d'habitation de 140m2 quant à elle, décorée avec goût, où la chaleur des pierres et du poêle pour réchauffer vos soirées d'hiver, la cuisine équipée de son piano cuisson où il fera bon vivre de cuisiner de bons plats, sans oublier une belle surprise vous attend, je vous en dit pas plus.. La pièce de vie baignée de lumière où s'infiltré le soleil, une chambre parentale avec sa salle d'eau et wc attenante en Rez-de-chaussée. A l'étage trois chambres avec chacune sa salle d'eau. L'ensemble immobilier est protégé par système de vidéo surveillance. Un bien d'exception de caractère dont vous serez charmé par l'authenticité des lieux. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 890 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **982 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Morbihan, Bretagne**

### Photos

---



