

Bel établissement avec terrasse de 246 m² en plein cœur de Paris 13ème en France

Annonce **C1234765** postée le **09/janvier/2024**

Description de l'activité

Pour cause de départ à la retraite, un bel établissement en plein cœur de Paris.

- Grand flux
- Quartier d'affaires
- Idéal pour grande enseigne
- CA 2022 : 943 K€

- Pied d'immeuble de 2013
Surface totale : 246 m²
Hors terrasse

Intérieur : 120 places
Véranda : + 20 places
Terrasse : + 40 places

- Cuisine ultra équipée
- Extractions 400

- Loyer : 21 k€ HT / trimestre
- Bail : 06/04/2017

- Prix de vente honoraires d'agence inclus : 895 000 € HT + 8 950 € TVA, soit 903 950 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 850 250 € HT + 0 € TVA, soit 850 250 € TTC.

Honoraires d'agence : 44 750 € HT + 8 950 € TVA, soit 53 700 € TTC (6.32 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **120**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 246 m²

Surface totale : 246 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 7 000 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **790 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Paris 13ème (75013), Paris,**

Nombre d'habitants* à Paris 13ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.