

## Bel établissement avec terrasse de 246 m<sup>2</sup> en plein cœur de Paris 13ème en France

Annonce **C1234765** postée le **09/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

Pour cause de départ à la retraite, un bel établissement en plein cœur de Paris.

- Grand flux
- Quartier d'affaires
- Idéal pour grande enseigne
- CA 2022 : 943 K€

- Pied d'immeuble de 2013  
Surface totale : 246 m<sup>2</sup>  
Hors terrasse

Intérieur : 120 places  
Véranda : + 20 places  
Terrasse : + 40 places

- Cuisine ultra équipée
- Extractions 400

- Loyer : 21 k€ HT / trimestre
- Bail : 06/04/2017

- Prix de vente honoraires d'agence inclus : 895 000 € HT + 8 950 € TVA, soit 903 950 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 850 250 € HT + 0 € TVA, soit 850 250 € TTC.

Honoraires d'agence : 44 750 € HT + 8 950 € TVA, soit 53 700 € TTC (6.32 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en salle : **120**  
Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 246 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 246 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 7 000 €

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **790 000 € FAI**

## **Localisation**

---

Localisation : **Paris 13ème (75013), Paris,**

Nombre d'habitants\* à Paris 13ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**