

Bureaux / Locaux professionnels, 618 m2, Bezons (95870) en France

Annonce **C1234545** postée le **08/janvier/2024**

Description de l'activité

BEZONS, dans l'ensemble Rivière Parc, voici un entrepôt de 618m2 en parfait état A 500mètres de la Gare de Houilles et du Tramway 2 du pont de Bezons, à 15minutes de la Porte Maillot et à proximité de la Défense, découvrez l'architecture moderne de l'ensemble de la Rivière Parc accessible en 5minutes de la A15, A14 et A86. Situé au rez de chaussée d'un bâtiment construit en 2012 et offrant de très belles prestations avec accès sécurisé de bout en bout, l'entrepôt offre un espace de stockage avec 5,2m de hauteur sous plafond et dispose d'un SAS de réception de marchandises accessible via deux portes sectionnelles. Au calme, disposant d'une vue dégagée, voici un cadre idéal pour héberger un service logistique et des stocks de produits de valeurs. Des places de parkings en sous-sol complètent le confort de ce lieu de travail (prix en sus: 600 € HT HC / place / an) Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 7210,00€. Le Diagnostic de Performance Energétique(Diagnostic Performance Energie) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 618 m²

Loyer mensuel : 7 210 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Bezons (95870), Val d'Oise, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Bezons : **28 325 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

