

## Bureaux / Locaux professionnels, 353 m2, Saint-Martin-d'Hères (38400) en France

Annonce **C1234371** postée le **05/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

Isère (38) : Bureaux et locaux d'activités d'une surface de 353 m2 à la location, sis à Saint-Martin-d'Hères (38400). Parking gratuit avec 10 places de parking et garage à vélo.

Local libre.

Chauffage / climatisation réglable par zone. Cloisons déplaçables. Câblage informatique, fibre optique, cuisine, salle à manger, douche possible. Deux entrées indépendantes, issue de secours, aux normes ERP.

Accès facile en voiture, vélo et transports en commun : Tram d, bus c6, bus 11, bus 12, etc.

- Loyer mensuel : 3 530 € HT / HC.
- Loyer annuel : 42 360 € HT / HC.
- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT et HC.
- Les honoraires sont à la charge du locataire : 6 354 € HT.

**Surface commerciale** : 353 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 353 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 530 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Martin-d'Hères (38400), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Saint-Martin-d'Hères : **35 963 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**