

## Bar, Tabac en Ille et Vilaine sur un axe passant (35) en France

Annonce **C1233964** postée le **04/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre, un bar, tabac situé dans un ville dynamique d'Ille-et-Vilaine.

Situé au cœur de la ville sur un axe passant.

Belle visibilité et un accès facile grâce aux nombreux arrêts minutes mis en place au devant du commerce.

Commerce récemment refait à neuf.

Vous bénéficierez également d'un logement à l'étage.

Idéal pour un couple.

**Loyer annuel : 20 280 €**

#### Éléments chiffrés :

EBE	82 000 EUR
-----	------------

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **317 840 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**